

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt, dle KN uváděn jako jiná stavba, Velkomoravská 3652/91, Hodonín. Z architektonického hlediska se jedná o budovu dvoupodlažní, částečně podsklepenou, s plochou střechou a s předsunutým přízemním hlavním vstupem z ulice Velkomoravská.

Navržené stavební úpravy mají **charakter udržovacích prací**, a to v části prostor v 1.PP. Architektonické řešení objektu však zůstane stávající a stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

Navrhované stavební úpravy jsou rámcově rozčleněny na:

- svislá hydroizolační opatření, kdy po obvodu budovy ve vymezené části bude vyhloubena montážní rýha pro aplikaci svislé hydroizolace a ochranné tepelné izolace
- vodorovná hydroizolační opatření, kdy obvodové stěny přiléhající k zemině budou ve vymezené části opatřeny chemickou injektáží
- v montážní rýze bude dále proveden odvod proniknutých dešťových vod, a to systémem drenážního potrubí s betonovým podkladem a s obsypem drenážního potrubí kamenivem krytým geotextilií
- na vnitřní stěny bude ve vymezené části aplikován jednovrstvý sanační omítkový systém
- opravu stávajícího vzduchotechnického systému pro odvětrání dotčených prostor

b) Výtvarné řešení

Výtvarné řešení objektu je dáno zejména členěním a barevným řešením fasády (obvodového pláště). V nedávné minulosti bylo provedeno komplexní zateplení objektu, a to aplikací kontaktního zateplovacího systému ETICS včetně provedení finální povrchové úpravy obvodového pláště. Současně byla provedena výměna veškerých výplňů otvorů.

Výtvarné řešení zůstane ve stávajícím stavu a navrhovanými stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

c) Materiálové řešení

Konstrukčně a materiálově je stávající objekt realizován v tradiční zděné technologii. Základy jsou tvořeny železobetonovými monolitickými pasy. Obvodové a nosné stěny jsou vyzděné z keramických bloků tl. 375, 450 a 500 mm. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými dutinovými stropními panely. Střecha je plochá, jednoplášťová, s odvodněním vně dispozice, jako krytina jsou použity modifikované asfaltové pásy. Fasáda objektu byla v nedávné minulosti opatřena kontaktním zateplovacím systémem ETICS.. Vnitřní nenosné konstrukce (příčky) jsou provedeny z keramických cihel Pk-CD. Výplně otvorů – okna – jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní. Povrchové úpravy jsou tvořeny PVC podlahovou krytinou, keramickou dlažbou, keramickými obklady a štukovými omítkami. Pro navrhované stavební úpravy bude použito obdobné materiálové základny.

Navrženými stavebními úpravami se celkové konstrukční a materiálové řešení nemění.

d) Dispoziční řešení

Stávající objekt Velkomoravská 3652/91 je užíván jako provozní budova firmy TESPRA Hodonín s.r.o.. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, s plochou střechou a s předsunutým přízemním hlavním vstupem z ulice Velkomoravská.

V suterénu objektu – 1.PP – se nachází skladovací prostory, šatny zaměstnanců a sociální zařízení. V 1.NP a 2.NP se nachází administrativní prostory a kanceláře.

Stavební úpravy budou probíhat v části prostor v 1.PP, a to zejména v šatnách a na sociálním zařízení.

e) Provozní řešení

Navrhované stavební úpravy budou bez provozního řešení a technologie výroby. Ve stávajícím objektu se nevyskytují žádné provozní soubory ani technologické celky.

f) Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stávajícího objektu Velkomoravská 3652/91, Hodonín, zůstává stávající – není řešeno v souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

g) Konstrukční a stavebně-technické řešení navrhovaných stavebních úprav

Zpevněné plochy

- bude provedena demontáž zámkové dlažby k zpětnému použití v potřebné šířce pro vyhloubení obvodové montážní rýhy
- po provedení stavebních úprav včetně zemních prací bude provedena zpětná montáž betonové zámkové dlažby včetně podkladních vrstev
- bude provedeno nařezání asfaltového krytu a jeho následné vybourání v potřebné šířce pro vyhloubení rýhy pro uložení nového kanalizačního potrubí PVC KG DN 100
- po uložení nového kanalizačního potrubí PVC KG DN 100 včetně zemních prací bude provedeno doplnění asfaltobetonového krytu včetně podkladních vrstev
- před zahájením výše uvedených prací je nutno provést vytýčení veškerých podzemních sítí

Zemní práce

- po obvodu budovy ve vymezené části bude vyhloubena montážní rýha v potřebné šířce a hloubce pro aplikaci svislé hydroizolace a ochranné tepelné izolace a pro montáž systému drenážního potrubí
- dále bude vyhloubena rýha v potřebné šířce a hloubce pro uložení nového kanalizačního potrubí PVC KG DN 100
- po provedení stavebních úprav a po provedení obsypů jednotlivých potrubí, bude proveden zpětný zásyp tříděným výkopkem hutněným po vrstvách maximální tloušťky 200mm
- nevyhovující část výkopku (např. s příměsí suti, atd....) bude odvezena na řízenou skládku

Svislé konstrukce

- stávající zděná hydroizolační přizdívka bude odbourána

Úpravy povrchů vnější - omítky

- původní podkladní omítka ve vymezeném rozsahu pod původní svislou hydroizolací bude celoplošně otlučena, zdivo bude očištěno a spáry budou proškrabány do hloubky 20mm
- na zdivo bude provedena nová cementová jádrová omítka „Baurex SMS“ + „Baurex N“ v tloušťce do 30mm
- rovněž plocha základového pasu bude vyrovnána cementovou jádrovou omítkou „Baurex SMS“ + „Baurex N“ v tloušťce do 30mm

Hydroizolace

- původní svislá hydroizolace z asfaltových pásů bude odstraněna
- na vyschnutou novou jádrovou omítku bude nanesena silikátová stěrka „BORNIT DICHTUNGSSCHLAMME“ v tloušťce 2mm
- následně bude aplikována bitumenová penetrace „BORNIT UNIBIT“
- dále bude provedena bežešvá stěrková bitumenová hydroizolační stěrka „BORNIT PROFIDICHT 1K FIX“ tl. 6mm včetně skelné mřížkové tkaniny
- nová vodorovná hydroizolace obvodových stěn ve vymezeném rozsahu bude provedena pomocí chemické injektáže zdiva („AQUABARRIER 3“). Chemická injektáž zdiva musí být provedena jako první, ihned po provedení odkopu.

Tepelná izolace

- z vnější strany bude nová svislá hydroizolace kryta tepelně izolačními deskami XPS tl. 100mm v kombinaci s nopovou fólií (nopy od stěny) a filtrační geotextilií 300g/m². Nopová fólie bude vytažena minimálně 50mm nad terén a bude ukončena systémovou ukončovací lištou.
- desky XPS budou bodově přilepeny stěrkou „BORNIT PROFIDICHT 1K FIX“

Odvodnění prosáknutých dešťových vod

- ve spodní části výkopu bude provedeno drenážní potrubí DN 160, uložené na betonovém podkladku s vloženou nopovou fólií
- drenážní potrubí bude obsypáno kamenivem krytým geotextilií 300g/m²
- drenážní potrubí bude vyspádováno do kontrolních šachet s napojením na stávající kanalizaci

Úpravy povrchů vnitřní – omítky, malby, obklady

- původní omítky ve vymezeném rozsahu budou celoplošně otlučeny, zdivo bude očištěno a spáry budou proškrabány do hloubky 15mm
- následně bude provedena sanační omítka ve skladbě: „UNISAN ŠPRIC“ v tloušťce max. 5mm, „ROZDĚLOVAČ VODY“, jednovrstvá sanační omítka „BAUREX SAN“, „VÁPENNÝ ŠTUK INTERIÉR“ a malba „INTERIER SAN+“
- v místech keramických obkladů bude původní omítka otlučena v rozsahu nad keramickým obkladem (keramický obklad bude ponechán)

Podlahy

- stávající podlahové krytiny z PVC v místnostech 01.01, 01.02 a 01.03 (šatny) budou vyměněny za nové

Kanalizační přípojka

- nové drenážní potrubí bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci, a to novým kanalizačním potrubím z PVC KG DN100

Elektroinstalace

- do elektroinstalace nebude zasahováno

Zdravotechnika

- do rozvodů ZTI nebude zasahováno

ÚT

- otopná tělesa v místech prováděných sanačních omítek budou zdemontována, bude proveden jejich nátěr a bude provedena jejich zpětná montáž

VZT

- stávající vzduchotechnický systém bude opraven – viz. samostatná část PD

h) Technické vlastnosti stavby

Technické vlastnosti stavby nebudou provedením stavebních úprav měněny.

i) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení

Tepelně-technické hodnocení konstrukcí nebylo provedeno neboť se nezasahuje do tzv. obálky budovy ani do technických systémů (např. ÚT).

Umělé osvětlení se nemění.

Ochrana objektu proti působení vnějšího hluku se nemění.

j) Výpis použitých norem

Při návrhu stavebních úprav byla respektována doporučení všech souvisejících norem.

Poznámka:

Stavební materiály a výrobky s uvedenými obchodními názvy jsou pouze doporučující a nezavazují dodavatele stavby k jejich dodávce. Tyto materiály a výrobky lze nahradit jinými vhodnými materiály a výrobky, při dodržení charakteristických vlastností materiálů původních.

PŘÍLOHA č.1

Podrobný popis výše uvedených prací – viz. Stavebně-technické posouzení firmy RealSan